**SVJ Černokostelecká 1805-1808, Praha 10, IČ : 24171514**

**Zápis ze schůze shromáždění vlastníků jednotek konané dne 21. 11. 2024 od 18.00 hodin.**

Program schůze:

**1.**  **Zahájení shromáždění, ověření schopnosti usnášení shromáždění**

Předseda výboru zahájil schůzi konstatováním, že schůze je usnášeníschopná za účasti 64,43 % hlasů vlastníků (s počtem podílových hlasů (21998/34139).

**2. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu**

Zapisovatelem byla navržena zástupkyně správní firmy JUDr. Daniela Milotová a ověřovatelem zápisu byl navržen člen výboru Jiří Hornek.

*Návrh chválen všemi přítomnými hlasy (100 %).*

**3.** **Schválení programu jednání, souhlas s účastí hostů projekční firmy DPU REVIT s.r.o.**

*Program schůze schválen všemi přítomnými hlasy (100%).*

**4.** **Schválení účetní závěrky za rok 2023 + 5. Pokladní kniha r. 2024**

Členové výboru seznámili vlastníky s hospodařením SVJ za období od poslední předchozí schůze dosud. Hotovostní pokladnou byly uhrazeny odměny za mytí oken v domech spolu s čistícími prostředky.

*Účetní závěrka za rok 2023*, jejíž základní body přednesla zástupkyně správnífirmy DARC JUDr. Milotová, byla

*schválena všemi přítomnými hlasy (100 %).*

**6. Zahájení přípravné fáze pro záměr revitalizace domu + 7. informace o možnosti získání dotace Nová zelená úsporám**

Hostem schůze byla paní Iveta Prokopcová z projekční a poradenské společnosti, zajišťující pomoc při revitalizaci.

Detailně vysvětlila možnosti a fáze přípravy záměru revitalizace domu od projektu až po výběrové řízení na stavební firmu, včetně možnosti získání dotace z Programu Nová zelená úsporám.

**8.** **Usnesení a zplnomocnění výboru k zajištění všech přípravných fází potřebných k podání žádosti o stavební povolení a dotaci Nová zelená úsporám**

Předseda výboru vyzval vlastníky k hlasování o tomto usnesení:

Shromáždění vlastníků zplnomocňuje výbor k zahájení všech prvotních administrativních úkonů spojených s revitalizací bytového domu, a to pouze v rozsahu **přípravné fáze** tzn. **zpracování projektové dokumentace, PES (předběžná energetické studie k dotaci NZU 2021+), rozpočtů, PENB, inženýrské činnosti atp.**

*Usnesení bylo přijato všemi přítomnými hlasy (100%)*

**9. Komerční banka – zhodnocení úspor**

Předseda výboru informoval o zhodnocení finančních prostředků na spořícím bankovním účtu.

**10. Návrh odměn**

Výbor navrhl mimořádnou roční odměnu pro

paní Novákovou v čisté částce 2000 Kč za pomoc v rámci provozu domu a

paní Skoupilovou v čisté částce 2000 Kč za kontrolu účetnictví

*Návrh odměn byl přijat všemi přítomnými hlasy (100%)*

**11. Diskuse**

Diskutovány byly body programu, především uvažovaná investiční akce a rovněž nutnost opravy dlažby v přilehlé části vnitrobloku.

Dále nový člen SVJ pan Jiří Hofman požádal o předložení – zaslání kompletní účetní závěrky za rok 2023 v elektronické podobě, což zástupkyně správní firmy slíbila.

**12.** **Závěr**

*Schůze ukončena v 20:00 hodin. Zapsala: JUDr. Daniela Milotová*

*Předseda výboru: Leoš Pajer*

*Ověřovatel zápisu: Jiří Hornek*